



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA COMUNEI RECEA

Strada Principală, nr. 42, tel/fax 0268246003
E-mail: primaria_receabv@yahoo.com



NR. 1216 / 28.02.2019

PROCES-VERBAL

Încheiat la data de 28.02.2019

Ședința ordinară a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 39, alin.(1) și alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având următoarea ordine de zi:

- 1) Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință.
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al anului 2018 al Comunei Recea, pe anul 2019.
- 3) Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 a Societății Comerciale ECOSAL RE-LI-VO S.R.L.
- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2019, a volumului și modului de valorificare a masei lemnoase care se va recolta în cursul anului 2019 din fondul forestier proprietate publică a comunei Recea, a prețului de referință pe specii/grupe de specii, pe grade de accesibilitate, sortimente și natura produsului pentru masa lemnoasă, a prețurilor de pornire la licitație pentru masa lemnoasă fasonată/pe picior/prin prestări servicii
- 5) Probleme diverse.

L-a ședință participă 12 consilieri locali din 13 consilieri în funcție. Ședința se declară statutară. Dl. consilier Filip este învoit.

La ședință mai participă reprezentanții societății ECOSAL RE-LI-VO S.R.L. și ai Ocolului Silvic Pădurile Făgărașului.

Dl. președinte dă cuvântul d-nei secretar pentru a supune spre aprobare Procesul verbal din data de 29.01.2019, nu sunt obiecții. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Se discută **punctul unu al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință.

Este propus dl. consilier Lungociu Cornel, iar ca înlocuitor dl. Manea Nicușor.

Nu sunt obiecții

Se supune la vot, se aproba cu 12 voturi pentru, niciun vot împotriva, nicio abținere. Se adoptă **hotărârea nr. 7.**

Se trece la **punctul doi al ordinii de zi** – Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetului local al anului 2018 al Comunei Recea, pe anul 2019.

Dl. Lungociu prezintă proiectul de hotărâre spunând că excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercitiului bugetar, pe cele două secțiuni, se reportează în exercitiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative ca sursa de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, pentru acoperirea temporară a golurilor de casa provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent și pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare.

În anul 2018 s-a înregistrat un excedent al bugetului local în suma de 3.066.125,30 lei. Suma de **2.850.000 lei** din excedentul bugetului local al anului 2018, se va utiliza în completarea veniturilor secțiunii de dezvoltare, pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare, iar suma de **216.125,30 lei** pentru acoperirea golului de casa a secțiunii de funcționare.

Nu sunt obiecții

Se supune la vot, se aproba cu 12 voturi pentru, niciun vot împotriva, nicio abținere. Se adopta **hotărârea nr. 8.**

Se trece la **punctul trei al ordinii de zi** – Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 a Societății Comerciale ECOSAL RE-LI-VO S.R.L.

Sunt invitați la cuvânt d-nii Boeriu Doru - administratorul societății și dl. Stăneiu George – contabilul firmei.

Dl. Stăneiu prezintă detaliat fiecare anexa la proiectul de hotărâre privind bugetul, indicatorii economico-financiari, gradul de realizare a veniturilor, programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante. Menționează că prețul la rampă s-a mărit de la 65 lei/to la 110 lei/to.

Dl. Boeriu Doru spune că, prioritar, este cumpărarea unei suprafețe de teren pentru depozitarea provizorie a deșeurilor, până la transportul la FINECO și pentru construirea unor vestiare pentru angajați având în vedere că, la momentul actual, societatea funcționează într-o singură încăpere la Căminul cultural Recea. În urma controlului de la I.T.M. s-a pus în vedere să se creeze spații pentru vestiare, grupuri sanitare. S-au găsit două variante de locații, la fosta Pomicultură și la fostul S.M.A., dar trebuie să se vadă dacă aceste locații corespund din punct de vedere al distanței de localitate.

Dl. primar spune că trebuie solicitat punctul de vedere al Protecției Mediului.

Dl. Boeriu mai precizează că o investiție necesară ar fi achiziționarea unui încărcător și a unei prese pentru plastic.

Dl. Burlan întreabă dacă sunt sume disponibile pentru aceste investiții.

Dl. Boeriu răspunde că există suma de 60.000 lei disponibilă și mai sunt de încasat suma de 1 miliard.

Dl. Burlan spune că și la municipiul Făgăraș încasările pentru salubritate se fac la casieria primăriei.

Nu sunt obiecții, nu mai sunt întrebări.

Se supune la vot, se aproba cu 12 voturi pentru, niciun vot împotriva, nicio abținere. Se adopta **hotărârea nr. 9.**

Se trece la **punctul patru al ordinii de zi** – Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2019, a volumului și modului de valorificare a masei lemnoase care se va recolta în cursul anului 2019 din fondul forestier proprietate publică a comunei Recea, a prețului de referință pe specii/grupe de specii, pe grade de accesibilitate, sortimente și natura produsului pentru masa lemnoasă, a prețurilor de pornire la licitație pentru masa lemnoasă fasonată/pe picior/prin prestări servicii.

Se dă cuvântul șefului de Ocol dl. Stanciu Cătălin care precizează că Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Făgărașului RA, prin adresa nr. 19/2019, a propus Consiliului Local Recea analizarea și aprobarea, pentru anul 2019, a bugetului de venituri și cheltuieli preliminar, volumul și modul de valorificare a masei lemnoase, prețurile de pornire la licitație pentru masa lemnoasă fasonată/pe picior/prin prestări servicii, prețul de referință pe specii/grupe de specii, pe grade de accesibilitate, sortimente și natura produsului, astfel : Gradul I de accesibilitate <250 m, Gradul II de accesibilitate 251-500 m, Gradul III de accesibilitate 501-1000 m, Gradul IV de accesibilitate 1001-1500 m, Gradul V de accesibilitate >1500 m.

În Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic „Bugetul anual de venituri și cheltuieli se aproba de proprietarul unic, de consiliul local sau de adunarea generală, după caz, la propunerea ocolului silvic”.

Volumul de masă lemnoasă propus spre recoltare în anul 2019, din fondul forestier al comunei Recea este de 4677mc din care 2441 mc. masă lemnoasă pe picior și 2236 mc. masă lemnoasă fasonată.

Partizile propuse a fi exploatate sunt : 4397, 4476, 4475, 4236 și F.P. Primele patru partizi vor fi exploatate pe picior, iar partida F.P. în prestări.

Dl. Broscoțean Sandu prezintă bugetul de venituri și cheltuieli preliminar pentru anul 2019.

Dl. Bărgăoanu spune că suma cheltuielilor aferente Consiliului de administrație este prea mare și prin aceste cheltuieli nejustificare se reduce substanțial venitul către bugetul local. Întrebă cu ce se ocupă Consiliul de administrație și ce reprezintă alte cheltuieli.

Dl. Stanciu răspunde că acestea se referă la costurile cu casa de marcat, cu A.N.A.F.U.L.

Dl. Burlan menționează că nu a fost prezentat Consiliului local profitul rezultat în anul 2018.

Dl. Broscoțean spune că bugetul pe anul 2018 se va încheia la sfârșitul lunii martie, deoarece până în prezent nu s-au lichidat 2 partizi. Acestea au fost scoase la licitație de cinci ori și nu s-a prezentat nimeni.

Prețul de pornire la licitație pentru exploatarea masei lemnoase prin prestări servicii s-a propus la un nivel maxim de 100 lei/mc.

Consilierii sunt întrebați dacă au alte întrebări, propuneri, dacă sunt de acord cu proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt întrebări.

Se supune la vot, se aproba cu 11 voturi pentru, 1 abținere (dl. Bărgăoanu), niciun vot împotriva. Se adopta **hotărârea nr. 10.**

Se trece la **punctul cinci al ordinii de zi** – Probleme diverse.

Se citește cererea d-nei Ciocan Elena-Antonia domiciliată în Făgăraș, str. Școlii, nr. 9, prin care solicită scoaterea la licitație a suprafeței de 323 mp. Cererea rămâne în discuție.

Se citesc cererile Mănăstirii Sf. Apostol Andrei de la Berivoi și Mănăstirea Dejani, prin care solicită lemn de foc, cu titlu gratuit.

Cererile se aprobă, urmând să se inițieze proiectele de hotărâre, când se începe exploatarea lemnului.

În încheiere dl. Primar informează Consiliul local despre stadiul recuperării sumelor imputate de către Curtea de Conturi echipelor de fotbal. Asociația Carpați Berivoi a returnat suma imputată, rămânând echipele de la satele Săsciori, Iași și Recea. Sumele imputate reprezintă amenziile jucătorilor, care sunt considerate sume neeligibile și nu se plătesc sumele alocate de primărie.

Dl. Primar informează despre stadiul proiectului cu canalizarea. Este în faza de evaluare partea tehnică, în SEAP, dacă nu se depun contestații urmează partea financiară. Referitor la proiectul de introducere gaze naturale la satele Dejani și Gura Văii, dl. Primar spune că ridicările topografice au fost trimise, dar se pare că sunt șanse minime de finanțare de la Guvern.

Dl. Primar dă citire informării transmise de dl. a Avocat Drăghici privind modalitatea de rezolvare a problemei legate de proprietatea d-lui Costea Mihai și necesitatea păstrării drumului de acces la Mănăstirea Dejani și la zona forestieră ce aparține comunei Recea.

« În principiu, există două variante distincte:

1. În primul rând este vorba de instituirea unei servituți de trecere, reglementată în Cartea a III-a Despre Bunuri, Titlul III Dezmembrăminte de dreptul de proprietate privată, Cap. IV- Servituțiile - art. 755-772 C.civ.

Servitutea de trece este o sarcină care grevează un imobil pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

Concret, sarcina grevează proprietatea d-lui Costea Mihai pentru uzul sau utilitatea Mănăstirii Dejani și a Com. Recea, ca titular al dreptului de proprietate forestieră.

Locul respectiv a fost din totdeauna cale de acces, astfel încât destinația a existat înainte de dobândirea proprietății de către dl. Costea Mihai.

De principiu, servitutea este gratuită.

Consiliul Local nu poate hotărî decât în conformitate cu dispozițiile legale, astfel încât nu poate dispune acordarea unei despăgubiri către dl. Costea Mihai.

Dl. Costea Mihai poate obține o despăgubire în instanță.

Servitutea poate fi constituită prin acordul părților sau prin instanță.

2. O a doua variantă presupune dobândirea dreptului de proprietate de către Com. Recea printr-unul din modurile mai jos arătate:

a) prin donație, în cazul în care dl. Costea Mihai dorește să gratifice comuna

b) prin schimb, în condițiile în care Com. este dispusă să-i dea un teren echivalent valoric, stabilirea urmând a avea loc prin expertiză.

c) prin vânzare-cumpărare, cu stabilirea prețului în baza unei expertize

Variantele a)- c) presupun toate acordului proprietarului Costea Mihai.

În cazul lipsei acordului se va proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, operațiune reglementată, inițial, în Leg. nr. 33/1994 și, ulterior, în Leg. nr. 255/2010, ultima lege reglementând necesitatea realizării unor obiective de interes național, județean și local, fiind aplicabilă situației în speță.

Si în cazul procedurii de expropriere, pretul va fi stabilit de către un expert autorizat.

Formula cea mai uzitată de către autoritățile publice locale, în situații similare a fost cea a exproprierii.

Urmează ca decizia să fie luată de către Consiliul Local. «

Se propune și se aprobă, de către Consiliul Local, întocmirea documentației topografice și a expertizei de evaluare a terenului, urmând să se demareze procedura de cumpărare, iar în caz contrar de expropriere.

Consilierii sunt invitați să-și expună problemele administrative.

Dl. consilier Bărgăoanu solicită montarea unor oglinzi la drumurile cu vizibilitate redusă (intersecția drumului care duce către Brutăria Berivoi și pe stâlpul din dreptul nr. administrativ 122) și ridicarea gunoaielor din spatele nr. administrativ 61.

Dl. Burlan solicită înlocuirea scaunelor rupte de la Sala de sport.

Dl Costea propune să se scoată la licitație tractorul U 650.

Președintele declară închisă ședința de consiliu.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în doua exemplare.

Președinte de ședință,
Lupu Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar, Motoc Mirela-Maria